

证券代码：601668

证券简称：中国建筑

公告编号：临 2025-033



中国建筑股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

关于下属子公司投资北京市朝阳区房地产开发项目 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称公司）第四届董事会第十六次会议审议同意下属子公司中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局）投资北京市朝阳区黄杉木店、孙河两组团地块房地产开发项目（以下简称本项目）。近日，由中建一局下属子企业中建智地置业有限公司（以下简称中建智地）等单位组成的联合体竞得本项目土地使用权。

本项目位于北京市朝阳区，由黄杉木店平房区城中村改造项目 2107-01、02、03 地块、孙河组团土地储备项目 2902-73 地块组成，总占地面积约 14.83 万平方米，总计容建筑面积约 28.27 万平方米，规划用途包括商品住宅、商业、幼托等。中建智地与北京市朝阳区城市建设综合开发有限责任公司按照 97%和 3%的持股比例成立北京兴鼎房地产开发有限公司（以下简称北京兴鼎）。北京兴鼎、北京方兴亦城置业有限公司、广州越秀华城房地产开发有限公司组成联合体竞得本项目土地使用权，共同实施开发。本项目土地获取价款 126 亿元。

本项目土地使用权的竞得和投资开发，有利于公司提高在北京区域市场的影响力、引领力及品牌号召力，助力公司深耕北京房地产开发市场。本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策。本项目的后续实施尚需履行相关程序，项目开发能否达到预期目标受宏观政策、项目开发周期、市场需求等因素的影响，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二五年四月二十八日